

## DECYZJA nr 148/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:**

- a) ~~projekt zagospodarowania terenu,~~**
  - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla:**

### **Gminy Głubczyce**

**ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce**

obejmujące:

**przebudowę, remont i częściową zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola**, w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: „**remont, przebudowa i termomodernizacja Przedszkola nr 3 w Głubczycach**” w miejscowości **Głubczyce** przy ulicy **Wałowej 10**, na działce ewidencyjnej **nr 312/1**, jednostka ewidencyjna: **Głubczyce-miasto**, obręb: **Głubczyce**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej decyzji

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Rafał Skoumal** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń decyzja Nr 03/OPOKK/2008, jest wpisany na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0159

**mgr inż. Dariusz Paluch** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny OPL/0892/PWOK/13, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0091/13

**mgr inż. Jolanta Warczak** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny OPL/0493/POOS/09, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1702/02

**mgr inż. Jacek Mańka** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/5669/PWOE/14, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8971/15

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję,*
  - *wg opieczętowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: ~~a) projektu zagospodarowania terenu,~~ b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2022r. do Starosty Głubczyckiego wpłynął wniosek inwestora o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Głubczyc nr 1773/14 z dnia 7 października 2014 r. w sprawie włączenia kart adresowych zabytków ujętych w aktualizacji gminnej ewidencji zabytków do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Głubczyce, budynek nr 10 zlokalizowany w Głubczycach przy ulicy Wałowej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego organ administracji architektoniczno – budowlanej (dalej organ AB) dnia 21.06.2022r. pismem sygnatury AB.6740.1.32.2022 wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu o uzgodnienie planowanej inwestycji w zakresie ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

W odpowiedzi na powyższe zgodnie z postanowieniem z dnia 28.06.2022r. (data wpływu 01.07.2022r.) znak ZN.5142.275.2022.WI Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **mieści się** w całości na działce ewidencyjnej, na której został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Głubczyce** –

*Opola*

**miasto, obręb Głubczyce, ul. Wałowa 10, oznaczonej nr 312/1, stanowiącej własność inwestora, w trwałym zarządzie Przedszkola nr 3 w Głubczycach.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Aneta Toporowska*  
mgr inż. Aneta Toporowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany.
  - a) ~~projekt zagospodarowania terenu,~~
  - b) projekt architektoniczno – budowlany.

#### Otrzymują:

1. Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce  
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Przedszkole nr 3 w Głubczycach, ul. Wałowa 10, 48-100 Głubczyce  
(za potwierdzeniem odbioru).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce  
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Klauzula Informacyjna

**Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: [iod@powiatglubczycki.pl](mailto:iod@powiatglubczycki.pl) lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.  
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
  - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
  - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
  - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.  
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

*Ogłoszenie*

Decyzja nr 148/2022 z dnia 06.07.2022r., znak sprawy AB.6740.1.32.2022  
przebudowa, remont i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola  
Głubczyce, ul. Wałowa 10, działka nr 312/1